



Ausschreibung zur Verpachtung der Kegelhalle in der Stadt Welzow

Die Stadt Welzow ist eine lebens- und liebenswerte Kleinstadt mit ca. 3.200 Einwohnern im südlichen Brandenburg. Sie liegt zentral im sich entwickelnden Lausitzer Seenland und bildet gleichzeitig das Tor zum aktiven Tagebau mit außergewöhnlichen Einblicken in Großgeräte-technik und Landschaft im Wandel. In unserer Stadt wirken viele Vereine mit einem reichhaltigen Kultur und Freizeitangebot.

Die Kegelhalle ist eine kommunale Einrichtung der Stadt Welzow und stellt mit ihrer vorhandenen Kegelsportanlage ein attraktives sportliches Freizeitangebot für Bürgerinnen und Bürger sowie Besucher aus der gesamten Region dar.

Derzeit wird die Kegelhalle nicht bewirtschaftet und bietet somit die Möglichkeit eines Neuanfangs mit eigenen Ideen und einem individuellen Nutzungskonzept. Die Stadt Welzow sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen engagierten und kreativen Betreiber, der die Anlage mit einem überzeugenden Bewirtschaftungskonzept und persönlichem Einsatz übernimmt und sie als lebendigen Freizeit- und Veranstaltungsort nachhaltig etabliert.



Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in gut erreichbarer, stadtnaher Lage in der Spremberger Straße 72 in Welzow mit guter verkehrlicher Anbindung.

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 500 m² und umfasst eine 4-Bahn-Kegelsportanlage mit technischer Ausrüstung auf einer Fläche von ca. 300 m², einen Zuschauerbereich mit Theke und Gastraum von ca. 105 m² sowie Nebenräume wie Toiletten, Lager- und Umkleideräume mit ca. 95 m². Ergänzt wird das Angebot durch die vorhandenen Außenanlagen.

Zudem stehen auf dem Grundstück ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten eignen sich insbesondere für den Betrieb einer Kegelsport- und Freizeitanlage mit gastronomischen Angebot, bieten jedoch auch Potenzial für alternative oder kombinierte Nutzungskonzepte, beispielsweise als Vereins- oder Veranstaltungsstätte, Gaststätte mit Eventcharakter.

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand. Teilweise vorhandene Möblierung sowie Küchentechnik können bei Bedarf übernommen werden und ermöglichen einen vergleichsweise unkomplizierten Betriebsstart.



Interessenten für die Betreibung der Kegelhalle werden gebeten, ein Angebot unter Beifügung folgender Unterlagen einzureichen:

- **Angaben zur Bewerberin / zum Bewerber**

- Firmenbezeichnung (sofern vorhanden)
 - Vor- und Zuname des Antragstellers
 - Anschrift des Haupt- und ggf. Nebenwohnsitzes
 - Telefonnummer
 - E-Mail-Adresse

- **Bewirtschaftungs- und Nutzungskonzept, insbesondere mit folgenden Inhalten:**

- Angebote für den Kegelsport sowie das geplante Betriebskonzept der Kegelsportanlage, einschließlich möglicher Alleinstellungsmerkmale
 - Geplante Öffnungszeiten
 - Rahmenangebote für Speisen und Getränke
 - Nutzungskonzept zur Beibehaltung und/oder Steigerung der Attraktivität der Kegelhalle

- **Qualifikation und Referenzen**

- Beschreibung der fachlichen und persönlichen Eignung der Bewerberin / des Bewerbers
 - Nachweis relevanter Erfahrungen in der Führung eines gastronomischen, sportlichen, kulturellen oder vergleichbaren Freizeitbetriebes.

Die Stadt Welzow behält sich vor, Unterlagen zur Zuverlässigkeit vor Vertragsabschluss nachzu fordern.

Kontaktinformationen:

Rücksprachen und Besichtigungstermine können mit Frau Rothe (SB Liegenschaften / Gebäude-
management) unter der Telefonnummer 035751- 250 64, E-Mail j.rothe@welzow.de vereinbart
werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann richten Sie bitte Ihren aussagefähigen Antrag mit den entsprechenden erforderlichen Unterlagen bitte

bis zum **15.04.2026**

unter dem Kennwort: **Ausschreibung Kegelhalle Welzow**

an die Stadt Welzow
SB Liegenschaften / Gebäudemanagement
Poststraße 8
03119 Welzow

Die Angebote sind freibleibend. Ein Anspruch auf Vertragsabschluss entsteht mit dieser Veröffentlichung nicht. Mit Einreichen des Antrages erklären Sie sich einverstanden, dass die Unterlagen auch elektronisch erfasst und bis 6 Monate nach der Vergabe aufbewahrt werden.



Fotos vom Objekt mit Kurzbeschreibung



Eingang Kegelhalle



Saal mit Blick zu den Umkleiden und Eingangsbereich



Kegelsportanlage



Kegelsportanlage mit Blick zum Saal



Theke mit Blick zur Kegelbahn und Küche



Saal mit Blick zur Theke und Toiletten